

Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai
(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng.....năm 2026 của UBND xã Hưng Đạo)

1. Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ, số điện thoại của người có đất thu hồi do lấn chiếm đất công:

- Họ và tên: Nguyễn Khắc Vinh.
- Số định danh cá nhân: 001077045420.
- Địa chỉ: Thôn 12, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0982.927.327.

2. Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi:

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thôn 12, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.
- Thửa số 29, tờ bản đồ số 4 thuộc bản đồ phục vụ công tác GPMB.
- Diện tích đất thu hồi: **189,4 m²**.
- Loại đất thu hồi: Đất do lấn chiếm đất công.
- Nguồn gốc thửa đất thu hồi: Căn cứ các Báo cáo của UBND xã Tân Hoà cũ: Số 86/BC-UBND ngày 01/11/2022; số 32/BC-UBND ngày 18/04/2023; số 48/BC-UBND ngày 05/03/2025; Báo cáo số 112/BC-KT ngày 25/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo và Biên bản làm việc ngày 07/4/2026 của Tổ công tác GPMB dự án:

- + Thửa đất có nguồn gốc là đất công do UBND xã quản lý;
- + Bị lấn chiếm sử dụng từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004;
- + Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất;
- + Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;
- + Hành vi sử dụng đất không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, vi phạm quy định của pháp luật đất đai qua các thời kỳ.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB cụ thể như sau:

3.1. Bồi thường về đất:

Căn cứ Điều 95, Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội (Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng);

Căn cứ Điều 101, Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội (Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất);

Căn cứ Khoản 10, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (Các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất).

Thửa đất nêu trên có nguồn gốc lấn chiếm đất công, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định của pháp luật, do đó không thực hiện bồi thường về đất.

Số tiền bồi thường về đất phê duyệt là: 0 đồng.

(Bằng chữ: Không đồng).

3.2. Bồi thường tài sản, cây cối hoa màu trên đất:

Căn cứ Điều 105, Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội (Quy định trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất).

Các tài sản, cây cối hoa màu, công trình xây dựng trên đất lấn chiếm là tài sản hình thành trên đất vi phạm pháp luật, không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định của pháp luật. Do đó không thực hiện bồi thường.

Số tiền bồi thường về tài sản, cây cối hoa màu, công trình xây dựng trên đất phê duyệt là: 0 đồng.

(Bằng chữ: Không đồng)

3.3. Các khoản hỗ trợ khác:

Do các thửa đất thu hồi có nguồn gốc lấn chiếm đất công, không đủ điều kiện được bồi thường về đất, nên không thuộc đối tượng được hưởng các khoản hỗ trợ gắn với điều kiện sử dụng đất hợp pháp theo quy định hiện hành.

Các khoản hỗ trợ cụ thể như sau:

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không áp dụng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: Không áp dụng.
- Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: Không phát sinh.

Tổng số tiền các khoản hỗ trợ khác phê duyệt là: 0 đồng.

(Bằng chữ: Không đồng).

4. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4=(3.1+3.2+3.3): 0 đồng.

(Bằng chữ: Không đồng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thắng